

**ATREAS ENERGY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ  
ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**

**Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 51,18344, ΜΟΣΧΑΤΟ  
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 121867501000  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΚΘΕΣΗ**

**για την Οικονομική Χρήση 2016  
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)**

**Σύμφωνα με  
το Ν. 3556/2007**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ .....                                                             | 3  |
| II. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....                             | 7  |
| III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016.....                         | 9  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 .....      | 10 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016.....                                  | 11 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016.....   | 12 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 | 14 |
| 1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....                                               | 14 |
| 2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                                     | 14 |
| 3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....                                             | 21 |
| 4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....                                                          | 25 |
| 5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....                      | 26 |
| 6 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....                                                               | 26 |
| 7 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ.....                                                              | 27 |
| 8 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....                                                                 | 27 |
| 9 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.....                                                                       | 28 |
| 10 ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                            | 28 |
| 11 ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....                                                                        | 28 |
| 12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....                                                                | 28 |
| 13 ΕΣΟΔΑ .....                                                                           | 30 |
| 14 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....                                   | 30 |
| 15 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....                                                 | 31 |
| 16 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....                                                    | 31 |
| 17 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....                                       | 32 |
| 18 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ .....                                                      | 33 |
| 19 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....                                                  | 33 |
| 20 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....         | 33 |
| 21 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                                         | 33 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/16 – 31/12/16**

Κύριοι

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 3190/55 και τις αναφορές στο άρθρο 43α, παραγρ.3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 01/01/2016 έως 31/12/2016 και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

**α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς**

Η εταιρία έχει θέσει, από το 2013, σε λειτουργία, σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής ΑΠΕ συνολικής ισχύος 1,3MW.

Για το 2016 οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ 490.662,40 έναντι 495.002,16 ευρώ το 2015, μειωμένες κατά 1%. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 54.379,97 έναντι 52.882,76 ευρώ, αυξημένα κατά 3%% σε σχέση με το 2015. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε – 27.315,25 ευρώ, αυξημένα κατά 16%.

Σχετικά με τα αποτελέσματα των επιμέρους κλάδων: Ο ενεργειακός κλάδος πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις ενέργειας 474.470,40 ευρώ, και από άλλα έσοδα € 16.192,00 μειωμένα κατά 1% σε σχέση με το 2015.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) του κλάδου διαμορφώθηκαν σε κέρδη 236.839,92 ευρώ έναντι κερδών 268.960,16 ευρώ την προηγούμενη χρονιά. Τα χρηματικά διαθέσιμα διαμορφώθηκαν 123.336,25 ευρώ, ενώ οι τραπεζικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε 883.959,91 ευρώ, με αποτέλεσμα η καθαρή δανειακή θέση (διαθέσιμα μείον τραπεζικές υποχρεώσεις) να διαμορφώνεται στο επίπεδο των 760.623,66 ευρώ.

**β. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2016**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Η εταιρία συνέχισε ομαλά τη λειτουργία των σταθμών ηλεκτροπαραγωγής που διατηρεί στην ιδιοκτησία της.

**γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2016**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και της Εταιρείας.

**δ . Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Πλεονέκτημα του κλάδου αποτελεί η άμεση της πώληση του ρεύματος για 20 έτη βάση συμβολαίων τα οποία συνάπτονται, από την οποία περιορίζονται εξαιρετικά οι αβεβαιότητες αγοράς των επενδύσεων αυτών, εφόσον τεθούν σε λειτουργία. Ακόμα, δεν θα πρέπει να αμεληθεί και η επίδραση των καιρικών συνθηκών στην απόδοση των επενδύσεων ΑΠΕ, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι ναι μεν η πρώτη ύλη παρέχεται δωρεάν, αλλά από την άλλη πλευρά διακατέχεται από μία μεταβλητότητα άνευ δυνατότητας μεσο-μακροπρόθεσμης πρόβλεψης.

**- Μεταβολές επιτοκίων**

Η εταιρία διατηρεί μόνο μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εξαρτάται (πλην ελαχίστων εξαιρέσεων) από κυμαινόμενα επιτόκια, όμως η εταιρεία εάν εντοπίσει σημαντικούς

σε μέγεθος κινδύνους σε αυτό το επίπεδο είναι πιθανό να προβεί στη διασφάλιση της θέσης του. Όσο αφορά καταθέσεις, η εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά ποσά πέραν των απαιτούμενων για την εξασφάλιση της βραχυπρόθεσμης ρευστότητας της και άρα δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων καταθέσεων. Δεσμευμένες καταθέσεις που διατηρεί για την εξασφάλιση των αναγκών εξυπηρέτησης δανειακών της υποχρεώσεων δεν εκτοκίζονται.

#### **- Πιστωτικές αβεβαιότητες**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα χώρο όπου βασικός πελάτης είναι ο Λειτουργός της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΛΑΓΗΕ). Η σημαντικότητα του οργανισμού αυτού για τη χώρα είναι μεγάλη (σταθερότητα ηλεκτρικού συστήματος) και από αυτή την πλευρά ο κίνδυνος οριστικής αθέτησης πληρωμών ή ανεξέλεγκτης πτώχευσης του άνευ διαδόχου είναι μικρός. Όμως, από την άλλη πλευρά, ο ΛΑΓΗΕ έχει να επιδείξει την τελευταία 10ετία ιστορικό οικονομικών προβλημάτων, για την εξομάλυνση των οποίων κατέστησαν απαραίτητες πολλές νομοθετικές ρυθμίσεις την τελευταία πενταετία. Σήμερα, η κατάσταση των οικονομικών του ΛΑΓΗΕ δείχνει να βελτιώνεται σε λογιστική βάση όμως πάντοτε ελλοχεύει ο κίνδυνος οι ρυθμίσεις να αποτύχουν (όχι μόνο σε λογιστική αλλά σε ταμειακή βάση). Κάτι τέτοιο θα είχε σημαντικότερες δυσμενείς επιπτώσεις στην Εταιρία, όπως και σε κάθε άλλη εταιρία του κλάδου.

#### **- Ρευστότητα**

Τακτική της Εταιρίας αποτελεί η διατήρηση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας προερχόμενης από τις δραστηριότητες της. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες ανάγκες και έτσι δεν απαιτείται η διατήρηση ανοικτών πιστωτικών γραμμών από τραπεζικά ιδρύματα.

#### **- Φορολογικές επιβαρύνσεις**

Λαμβάνοντας υπόψη το πρόσφατο ιστορικό, κυρίως της τελευταίας 5ετίας, κατά τη διάρκεια της οποίας το Ελληνικό Κράτος αύξησε κατακόρυφα τις φορολογικές του απαιτήσεις από τις επιχειρήσεις, εφαρμόζοντας έκτακτες ή/και αναδρομικές επιβαρύνσεις, είναι υπαρκτός ο κίνδυνος περαιτέρω επιβάρυνσης της Εταιρίας από περαιτέρω τέτοιες πρακτικές. Λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη ότι μεσοπρόθεσμα, η Εταιρία θα αρχίσει να παρουσιάζει αυξανόμενα θετικά αποτελέσματα, ο κίνδυνος αυτός λαμβάνει σημαντικότερη διάσταση.

#### **- Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η εταιρεία παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ηλιακών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει την μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

#### **ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη**

Η εταιρία προβλέπεται να έχει σταθερή πορεία, ακολουθώντας με μεγάλη ακρίβεια τις σημερινές της επιδόσεις. Σημαντική θετική διαφοροποίηση της οικονομικής της κατάστασης θα επέλθει μετά την αποπληρωμή του συνόλου των δανειακών της υποχρεώσεων.

**στ. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Προς τούτο γίνεται επιλογή έμπειρου ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρίας.

**ζ. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη επιχείρηση συνειδητοποιημένη περιβαλλοντικά .

Μετά την κατασκευή των έργων του, ακολουθεί διαμόρφωση του χώρου όπου λειτουργεί η μονάδα, (επιχωματώσεις, δενδροφυτεύσεις, προσαρμογή οικίσκου φύλαξης μηχανημάτων στο φυσικό περιβάλλον κλπ.).

Η εταιρεία υποχρεούται να αποκαταστήσει το φυσικό τοπίο, όπου έχει εγκαταστήσει μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης η οποία διαρκεί 20 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Για τον λόγω αυτό υπάρχει πρόβλεψη η οποία απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

**η. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς και η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της μητρικής εταιρείας, επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία συναλλάσσεται με τη μητρική εταιρεία ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ καθώς και με τις λοιπές εταιρείες της Εταιρίας κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα για την χρήση 2016 είναι οι εξής:

| <b>Επωνυμία Εταιρείας</b>           | <b>Χρήση που λήγει</b> | <b>Πωλήσεις προς<br/>Συνδεδεμένα Μέρη</b> | <b>Αγορές από<br/>Συνδεδεμένα Μέρη</b> |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ                       | 31.12.2015             | -                                         | 33.387,00                              |
|                                     | 31.12.2016             | -                                         | 9.200,00                               |
| ΔΕΛΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ -<br>ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΕ | 31.12.2015             | -                                         | 615,00                                 |
|                                     | 31.12.2016             | -                                         |                                        |
| ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΟΕ                  | 31.12.2015             | -                                         | 28.600,00                              |
|                                     | 31.12.2016             | -                                         | 31.709,00                              |
| IRIDON ΕΠΕ                          | 31.12.2015             | -                                         | 28.500,00                              |
|                                     | 31.12.2016             | -                                         | 33.052,33                              |

| <b>Επωνυμία Εταιρείας</b>           | <b>Χρήση που λήγει</b> | <b>Ποσά που οφείλουν τα<br/>Συνδεδεμένα Μέρη</b> | <b>Ποσά που οφείλονται<br/>στα Συνδεδεμένα Μέρη</b> |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ                       | 31.12.2015             | -                                                | 56.819,92                                           |
|                                     | 31.12.2016             | -                                                | 52.081,22                                           |
| ΔΕΛΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ -<br>ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΕ | 31.12.2015             | -                                                | 74.986,45                                           |
|                                     | 31.12.2016             | -                                                | 70.786,45                                           |
| ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΟΕ                  | 31.12.2015             | -                                                | 53.012,90                                           |
|                                     | 31.12.2016             | -                                                | 87.456,47                                           |
| IRIDON ΕΠΕ                          | 31.12.2015             | -                                                | 10.507,50                                           |
|                                     | 31.12.2016             | -                                                | 27.114,89                                           |

Παρακαλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/16 – 31/12/16 ως έχουν και να απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη επί των πεπραγμένων της διαχείρισης της χρήσης 01/01/16 – 31/12/16 .

**Μοσχάτο 31 Μαρτίου 2017**

**Ο Διαχειριστής**

**Νικόλαος Δεληγιώργης**

## **II. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας «ATREAS ENERGY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ATREAS ENERGY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ATREAS ENERGY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της

επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 22 του Κ.Ν. 3190/55 και 43α του Κ.Ν. 2190/20 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία Εταιρείας «ATREAS ENERGY ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

**Αθήνα, 4 Απριλίου 2017**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ**  
**Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 14611**  
**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**  
**μέλος της Crowe Horwath International**  
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
**Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125**

### **III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

(1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2016) Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της εταιρίας ATREAS ENERGY Μ.Ε.Π.Ε. **την 31/03/2017**. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα Στοιχεία και Πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ  
2016**

| Σημείωση                            | <b>31-ΔΕΚ<br/>2016</b> | <b>31-ΔΕΚ<br/>2015</b> |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> |                        |                        |
| Κύκλος εργασιών                     | 490.662,40             | 495.002,16             |
| Κόστος Πωλήσεων                     | (239.341,04)           | (220.886,84)           |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                 | <b>251.321,36</b>      | <b>274.115,32</b>      |
| Έξοδα διοίκησης                     | (95.652,57)            | (87.145,54)            |
| Έξοδα διάθεσης                      | (33.351,34)            | (32.437,97)            |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>   | <b>122.317,45</b>      | <b>154.531,81</b>      |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)     | (67.937,48)            | (101.649,05)           |
| <b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>  | <b>54.379,97</b>       | <b>52.882,76</b>       |
| Φόρος εισοδήματος                   | (27.064,72)            | (29.356,41)            |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>        | <b>27.315,25</b>       | <b>23.526,35</b>       |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

|                                                                           | Σημείωση | 31-ΔΕΚ<br>2016      | 31-ΔΕΚ<br>2015      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                                         |          |                     |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                          |          |                     |                     |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                                   | 4        | 1.874.017,99        | 1.982.893,31        |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                               |          | <b>1.874.017,99</b> | <b>1.982.893,31</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                             |          |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                      | 5        | 358.218,71          | 216.249,46          |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις                                        | 5        | 54.300,72           | 99.972,62           |
| Χρηματικά διαθέσιμα                                                       | 6        | 123.336,25          | 117.762,97          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                                  |          | <b>535.855,68</b>   | <b>433.985,05</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                                 |          | <b>2.409.873,67</b> | <b>2.416.878,36</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                      |          |                     |                     |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                                      |          |                     |                     |
| Εταιρικό κεφάλαιο                                                         | 11       | 1.005.000,00        | 1.005.000,00        |
| Αποτελέσματα κέρδη εις νέον                                               |          | 110.950,73          | 83.635,49           |
| <b>Σύνολο</b>                                                             |          | <b>1.115.950,73</b> | <b>1.088.635,49</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                             |          | <b>1.115.950,73</b> | <b>1.088.635,49</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                         |          |                     |                     |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                                      | 7        | 738.651,19          | 875.032,21          |
| Λοιπές προβλέψεις                                                         | 8        | 15.000,00           | 0,00                |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                                     |          | 116.779,41          | 89.714,69           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                  |          | <b>870.430,60</b>   | <b>964.746,90</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                         |          |                     |                     |
| Προμηθευτές                                                               | 9        | 245.137,19          | 190.757,69          |
| Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρήση πληρωτέες την επόμενη | 7        | 145.308,72          | 147.083,39          |
| Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων                                  | 12       | 1.000,00            | 1.000,00            |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 10       | 32.046,43           | 24.654,90           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                  |          | <b>423.492,34</b>   | <b>363.495,98</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                 |          | <b>1.293.922,94</b> | <b>1.328.242,88</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>                             |          | <b>2.409.873,67</b> | <b>2.416.878,36</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

|                                  | <b>Μετοχικό<br/>κεφάλαιο</b> | <b>Αποτελέσματα<br/>εις νέον</b> | <b>Σύνολο Ιδίων<br/>Κεφαλαίων</b> |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 01/01/2015</b>   | <b>1.005.000,00</b>          | <b>60.109,13</b>                 | <b>1.065.109,13</b>               |
| Συνολικά έσοδα/(ζημιές) περιόδου |                              | 23.526,35                        | 23.526,35                         |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2015</b>   | <b>1.005.000,00</b>          | <b>83.635,48</b>                 | <b>1.088.635,48</b>               |
| <b>Υπόλοιπο την 01/01/2016</b>   | <b>1.005.000,00</b>          | <b>83.635,48</b>                 | <b>1.088.635,48</b>               |
| Συνολικά έσοδα/(ζημιές) περιόδου |                              | 27.315,25                        | 27.315,25                         |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2016</b>   | <b>1.005.000,00</b>          | <b>110.950,73</b>                | <b>1.115.950,73</b>               |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

|                                                                  | <b>31-ΔΕΚ</b>       | <b>31-ΔΕΚ</b>       |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                  | <b>2016</b>         | <b>2015</b>         |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>            |                     |                     |
| <b>Κέρδη χρήσεως προ φόρων</b>                                   | <b>27.315,25</b>    | <b>52.882,76</b>    |
| <b>Προσαρμογές για:</b>                                          |                     |                     |
| Αποσβέσεις                                                       | 114.522,47          | 114.428,35          |
| Προβλέψεις                                                       | 15.000,00           | 500,00              |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                          | 67.937,48           | 101.649,05          |
| Λοιπές Προσαρμογές                                               | 38.810,26           | 38.810,26           |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>    | <b>263.585,46</b>   | <b>308.270,42</b>   |
| <b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>                                       |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                             | (141.969,25)        | (6.204,79)          |
| Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                | 22.926,37           | 22.207,97           |
| <b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>                                       |                     |                     |
| Προμηθευτές                                                      | 65.379,50           | (132.517,95)        |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις              | 7.391,53            | 2.829,80            |
| <b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b> | <b>217.313,61</b>   | <b>194.585,45</b>   |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>            |                     |                     |
| (Αγορές)/πωλήσεις ενσώματων και ασωμάτων παγίων στοιχείων        | (5.647,15)          | -                   |
| <b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>           | <b>(5.647,15)</b>   | <b>-</b>            |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>      |                     |                     |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων                           | (138.155,69)        | (138.065,12)        |
| Τόκοι Πληρωθέντες                                                | (67.937,48)         | (101.649,05)        |
| <b>Καθαρή μεταβολή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>            | <b>(206.093,17)</b> | <b>(239.714,17)</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση/ μείωση χρηματικών διαθεσίμων</b>               | <b>5.573,29</b>     | <b>(45.128,72)</b>  |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>                | <b>117.762,97</b>   | <b>162.891,69</b>   |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>                | <b>123.336,25</b>   | <b>117.762,97</b>   |

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

### **1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ATREAS ENERGY Μ.Ε.Π.Ε.» ιδρύθηκε στην Ελλάδα τον Νοέμβριο 2009 (ΦΕΚ 13689 -25/11/2009) ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 51,18344, ΜΟΣΧΑΤΟ. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, ανέρχεται σε 100 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της.

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας βρίσκεται στον ενεργειακό κλάδο. Αναλυτικότερα, η εταιρία εκμεταλλεύεται ανανεώσιμες πηγές (ηλιακή), μέσω φωτοβολταϊκών πάρκων για την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, στις 31 Μαρτίου 2017. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων .

### **2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

#### **α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η εταιρεία ATREAS ENERGY Μ.Ε.Π.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2015 τήρησε τα λογιστικά βιβλία και συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2013 και την χρήση 2014 και πριν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 3190/55 καθώς και με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2016 και εφεξής, αποφασίζει να συντάσσει τις Οικονομικές Καταστάσεις τους σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία για τις ανάγκες τη ορθής υιοθέτησης των ΔΠΧΑ (ΔΛΠ 1 ) και της απεικόνισης συγκριτικών στοιχείων χρησιμοποίησε ως ημερομηνία μετάβασης την 1.1.2015.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

#### **γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων. Η εταιρεία έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των

οικονομικών καταστάσεων είχαν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και των οποίων η εφαρμογή σύμφωνα με το ΣΔΛΠ ήταν υποχρεωτική για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016.

***i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση***

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα:

**• *Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015) Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)***

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαίρεσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**• *Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)***

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία..

**• *Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)***

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των

συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

• ***Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):***

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία..

• ***Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

• ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία..

• ***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία..

• ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις

οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία..

- ii. ***Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση***

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- ***ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιαμέσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)***

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με

απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία “ Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)** Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο IFRS για Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις (MME) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2016, το IASB δημοσίευσε τροποποιήσεις περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ για MME. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις που αφορούν τις συναλλαγές που συνήθως αντιμετωπίζουν οι MME είναι οι τροποποιήσεις που τις MME να χρησιμοποιούν το μοντέλο αναπροσαρμογής για ενσώματες ακινητοποιήσεις και να ευθυγραμμίζουν τις βασικές απαιτήσεις αναγνώρισης και επιμέτρησης σε σχέση με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος με τα ΔΠΧΑ. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **δ) Χρήση Εκτιμήσεων**

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

**1) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει

τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

**2) Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος:** Η εταιρεία υποχρεούται να σχηματίσει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές της εταιρείας. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου), της κατά την ημερομηνία ισολογισμού υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν. Η εταιρεία με βάση τις παρούσες συνθήκες διενήργησε πρόβλεψη αποξήλωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευτεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης.

**3) Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και ανακτήσεις τους:** Η εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών του στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

**4) Αποσβέσεις παγίων:** Η εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

**5) Αξιολόγηση συμβάσεων που εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης:** Στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας που συνάπτει η εταιρεία με εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, η εταιρεία αναλαμβάνει τη δέσμευση να πωλήσει το σύνολο της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από την συγκεκριμένη εγκατάσταση της. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά πόσο μια σύμβαση περιλαμβάνει μια μίσθωση» η εταιρεία εξετάζει τις συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας προκειμένου να αξιολογήσει εάν αυτές εμπεριέχουν στοιχεία μίσθωσης ώστε να αναγνωρίσει τις σχετικές εισπράξεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Στοιχεία μίσθωσης θεωρείται ότι εμπεριέχονται σε μια σύμβαση όταν το σύνολο της παραγωγής ενός συγκεκριμένου αιολικού πάρκου πωλείται στον πάροχο και η συμβατική τιμή δεν είναι ούτε σταθερή ούτε αντιπροσωπεύει την τρέχουσα τιμή της αγοράς κατά το χρόνο παραγωγής. Η εκτίμηση των εσόδων μίσθωσης, τα οποία αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο εξαρτάται από την μελλοντική παραγωγή του πάρκου σύμφωνα με την δυναμικότητα του.

### **3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### ***α) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου***

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- ***Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος***

Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Αναφορικά με τον κίνδυνο επιτοκίων. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

- ***Εύλογη Αξία***

Τα ποσά που εμφανίζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

- ***Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου***

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται σημαντικοί πιστωτικοί κίνδυνοι εκτός από ενδεχόμενες καθυστερήσεις. Ειδικότερα, το σύνολο των εσόδων του ενεργειακού κλάδου προέρχεται από δύο εταιρείες του Δημοσίου τομέα (ΛΑΓΗΕ, ΔΕΔΔΗΕ).

Η πολιτική της εταιρείας είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού.

- **Κίνδυνος Αγοράς**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνου αγοράς.

**β) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της εταιρείας και της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

**γ) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Τα Τεχνικά έργα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

**δ) Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

| Κατηγορία Παγίου                   | Έτη  |
|------------------------------------|------|
| Κτίρια και Τεχνικά Έργα            | 8-30 |
| Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις | 3-20 |

**δα) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν

από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

#### **ε) Λογαριασμοί απαιτήσεων**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### **στ) Χρηματικά Διαθέσιμα**

Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες.

#### **ζ) Δανειακές Υποχρεώσεις**

Όλες οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο.

Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

#### **η) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα καταχωρείται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **θ) Πρόβλεψη Αποξήλωσης Αιολικών Πάρκων και Αποκατάσταση Περιβάλλοντος:**

Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για την αποξήλωση των ανεμογεννητριών από τα Αιολικά Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανakλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών.

### **ι) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

#### **(i) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας**

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Επιπλέον οι αναμενόμενες εισπράξεις από παραγωγή ενέργειας στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ενέργειας που εμπεριέχουν, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4, στοιχεία μίσθωσης αναγνωρίζονται στα έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης στο βαθμό που οι εισπράξεις αυτές αφορούν την σύμβαση μίσθωσης. Μια σύμβαση πώλησης ενέργειας θεωρείται ότι εμπεριέχει όρους μίσθωσης όταν αφορά στο σύνολο της ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση της εταιρείας και η τιμή ανά μονάδα ενέργειας δεν είναι ούτε σταθερή καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, ούτε αντιπροσωπεύει την τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία παραγωγής.

#### **(ii) Τόκοι**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**κ) Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές. Τα απομειούμενα κέρδη/(ζημίες) ανά

μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

#### 4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ασώματα πάγια και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Κτίρια & Εγκαταστάσεις | Τεχνολογικός & Μηχανολογικός εξοπλισμός | Σύνολο       |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                        |                                         |              |
| Υπόλοιπο 1.1.2015                                                  | 100.000,00             | 2.206.572,52                            | 2.306.572,52 |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00                   | 0,00                                    | 0,00         |
| Υπόλοιπο 31.12.2015                                                | 100.000,00             | 2.206.572,52                            | 2.306.572,52 |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                        |                                         |              |
| Υπόλοιπο 1.1.2015                                                  | 7.533,33               | 201.717,53                              | 209.250,86   |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 4.000,00               | 110.428,35                              | 114.428,35   |
| Υπόλοιπο 31.12.2015                                                | 11.533,33              | 312.145,87                              | 323.679,21   |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015                                   | 88.466,67              | 1.894.426,65                            | 1.982.893,31 |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                        |                                         |              |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                  | 100.000,00             | 2.206.572,52                            | 2.306.572,52 |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00                   | 5.647,15                                | 5.647,15     |
| Υπόλοιπο 31.12.2016                                                | 100.000,00             | 2.212.219,67                            | 2.312.219,67 |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                        |                                         |              |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                  | 11.533,33              | 312.145,87                              | 323.679,21   |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 4.000,00               | 110.522,47                              | 114.522,47   |
| Υπόλοιπο 31.12.2016                                                | 15.533,33              | 422.668,34                              | 438.201,68   |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016                                   | 84.466,67              | 1.789.551,33                            | 1.874.017,99 |

**5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| <b>Εμπορικές απαιτήσεις</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες Εσωτερικού          | 358.218,71        | 216.249,46        |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>358.218,71</b> | <b>216.249,46</b> |

Στις ως άνω εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες Ενεργειακού τομέα την 31 Δεκεμβρίου 2016 τα οποία είναι εκχωρημένα σε τράπεζες ως εξασφάλιση των χορηγηθέντων μακροπρόθεσμων δανείων για την χρηματοδότηση κατασκευής των Αιολικών Πάρκων.

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| <b>Λοιπές απαιτήσεις</b>           | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις | 4.410,07          | 12.351,71         |
| Έξοδα επομένων χρήσεων             | 49.890,65         | 87.620,91         |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>54.300,72</b>  | <b>99.972,62</b>  |

**6 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| <b>Χρηματικά Διαθέσιμα</b>      | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο                          | 29,00             | 22,88             |
| Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας | 123.307,25        | 117.740,09        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>123.336,25</b> | <b>117.762,97</b> |

**7 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες υλοποίησης των σταθμών ηλεκτροπαραγωγής του ενεργειακού κλάδου της εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

| <b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ</b>        | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια               | 883.959,91        | 1.022.115,60      |
| <b>Μείον : Βραχυπρόθεσμο μέρος</b> | <b>145.308,72</b> | <b>147.083,39</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>         | <b>738.651,19</b> | <b>875.032,21</b> |

Το σύνολο του μακροπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας έχει συναφθεί στην Ελλάδα και είναι σε Ευρώ .

Το δάνειο έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το euribor. Το επιτόκιο της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 ήταν 6,50% και 6,60 % αντίστοιχα

Το σύνολο των τόκων των ανωτέρω δανείων της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 ήταν € 65.637,87 και € 100.082,42 αντίστοιχα. Η εταιρεία εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

Προς εξασφάλιση του δανείου της εταιρείας εκχωρήθηκαν στην δανείστρια τράπεζα οι απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στον ΛΑΓΗΕ ή στον ΔΕΔΔΗΕ. Στα πλαίσια αυτής της μορφής χρηματοδότησης η εταιρεία τηρεί δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό, με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων της.

**8 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Ο λογαριασμός λοιπές προβλέψεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 31η Δεκεμβρίου 2015 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| <b>Λοιπές Προβλέψεις</b>                     | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πρόβλεψη Κόστους αποκατάστασης περιβάλλοντος | 15.000,00         | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>15.000,00</b>  | <b>-</b>          |

Οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα της εταιρείας υποχρεούνται να αποκαταστήσουν το φυσικό τοπίο, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης η οποία διαρκεί 20 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη ποσού € 15.000,00 απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

**9 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ**

Οι προμηθευτές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| <b>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</b>     | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 245.137,19        | 86.757,69         |
| Προμηθευτές εξωτερικού | -                 | 104.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>245.137,19</b> | <b>190.757,69</b> |

**10 ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 31η Δεκεμβρίου 2015 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| <b>ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις           | 27.823,50         | 20.467,90         |
| Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων                 | 2.022,93          | 4.100,00          |
| φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών       | 2.200,00          | -                 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                    | -                 | 87,00             |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>32.046,43</b>  | <b>24.654,90</b>  |

**11 ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το Εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε ένα εκατομμύριο πέντε χιλιάδες (1.005.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε διακόσιες χιλιάδες (33.500) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00 €) το κάθε ένα.

**12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανερχόταν σε 29% για τη χρήση 2015 και τη χρήση 2016 .Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                                                     | <b>31-Δεκ</b>    | <b>31-Δεκ</b>    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                     | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
| Αποτελέσματα προ Φόρων                                                              | 54.379,97        | 52.882,76        |
| Αναλογούν Φόρος (2016: 29%, 2015: 29% )                                             | 15.770,19        | 15.336,00        |
| Φορολογική επίδραση μη φορ/θέντων εσόδων και<br>εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά | 11.295,00        | 14.020,00        |
| <b>Σύνολο Φόρου</b>                                                                 | <b>27.065,19</b> | <b>29.356,00</b> |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την χρήση 2011. Για τυχόν φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από το έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων διενεργήθηκε πρόβλεψη ποσού € 1.000,00 για πιθανούς φόρους.

Για τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό δεν έχει χορηγηθεί μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης . Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης / υποχρέωσης :

|                                                            | <b>31-Δεκ</b>       | <b>31-Δεκ</b>      |
|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                                            | <b>2016</b>         | <b>2015</b>        |
| Υπόλοιπο έναρξης                                           | <b>(89.714,69)</b>  | <b>(60.358,27)</b> |
| Απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος                 | 23.959,84           | 11.254,98          |
| Υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος                | (51.024,56)         | (40.611,39)        |
| <b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση)</b> | <b>(116.779,41)</b> | <b>(89.714,69)</b> |

|                            | Ενσώματα και<br>ασώματα<br>πάγια | Προκαταβολές και<br>λοιπές απαιτήσεις | Προβλέψεις      | Σύνολο              |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b> | <b>(23.693,24)</b>               | <b>(36.665,04)</b>                    | -               | <b>(60.358,27)</b>  |
| Μεταβολή Χρήσης            | (40.611,39)                      | 11.254,98                             | -               | (29.356,41)         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b> | <b>(64.304,62)</b>               | <b>(25.410,06)</b>                    | -               | <b>(89.714,69)</b>  |
| Μεταβολή Χρήσης            | (51.024,56)                      | 19.609,84                             | 4.350,00        | (27.064,72)         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b> | <b>(115.329,18)</b>              | <b>(5.800,22)</b>                     | <b>4.350,00</b> | <b>(116.779,41)</b> |

### 13 ΕΣΟΔΑ

Τα Έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| Έσοδα                    | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Έσοδα Ενεργειακού Κλάδου | 474.470,40        | 495.002,16        |
| Λοιπά έσοδα              | 16.192,00         |                   |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>490.662,40</b> | <b>495.002,16</b> |

### 14 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων, τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|                                               | 31-ΔΕΚ<br>2016    | 31-ΔΕΚ<br>2015    |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ</b>                        |                   |                   |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                      | 99.615,45         | 105.849,10        |
| Φόροι-τέλη                                    | 10.000,38         |                   |
| Διάφορα έξοδα                                 | 202,74            | 109,39            |
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων | 114.522,47        | 114.428,35        |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως                     | 15.000,00         | 500,00            |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>239.341,04</b> | <b>220.886,84</b> |
|                                               |                   |                   |
|                                               | 31-ΔΕΚ<br>2016    | 31-ΔΕΚ<br>2015    |
| <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>                        |                   |                   |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                      | 28.461,56         | 30.242,60         |
| Παροχές τρίτων                                | 21.005,83         | 19.658,15         |
| Διάφορα έξοδα                                 | 46.185,18         | 37.244,79         |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>95.652,57</b>  | <b>87.145,54</b>  |

|                          | <b>31-ΔΕΚ<br/>2016</b> | <b>31-ΔΕΚ<br/>2015</b> |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</b>    |                        |                        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 14.230,78              | 15.121,30              |
| Παροχές τρίτων           | 14.003,89              | 13.105,43              |
| Φόροι-τέλη               | 4.981,52               | 4.138,31               |
| Διάφορα έξοδα            | 135,16                 | 72,93                  |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>33.351,34</b>       | <b>32.437,97</b>       |

**15 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>                   | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Τόκοι λοιπών μακρ/μυν τραπεζικών χρηματοδοτήσεων | 65.637,87         | 100.082,42        |
| Λοιπά συναφή με τις χρηματ/σεις έξοδα            | 2.299,61          | 1.566,63          |
| <b>Σύνολο χρημ/κων εξόδων</b>                    | <b>67.937,48</b>  | <b>101.649,05</b> |

**16 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01 - 31/12/2016 και 01/01-31/12/2015, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2016 και 31/12/2015, έχουν ως εξής:

| <b>Επωνυμία Εταιρείας</b>           | <b>Χρήση που λήγει</b> | <b>Πωλήσεις προς<br/>Συνδεδεμένα Μέρη</b> | <b>Αγορές από<br/>Συνδεδεμένα Μέρη</b> |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ                       | 31.12.2015             | -                                         | 33.387,00                              |
|                                     | 31.12.2016             | -                                         | 9.200,00                               |
| ΔΕΛΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ -<br>ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΕ | 31.12.2015             | -                                         | 615,00                                 |
|                                     | 31.12.2016             | -                                         |                                        |
| ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΟΕ                  | 31.12.2015             | -                                         | 28.600,00                              |
|                                     | 31.12.2016             | -                                         | 31.709,00                              |
| IRIDON ΕΠΕ                          | 31.12.2015             | -                                         | 28.500,00                              |
|                                     | 31.12.2016             | -                                         | 33.052,33                              |

| Επωνυμία Εταιρείας                  | Χρήση που λήγει | Ποσά που οφείλουν τα<br>Συνδεδεμένα Μέρη | Ποσά που οφείλονται<br>στα Συνδεδεμένα Μέρη |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ                       | 31.12.2015      | -                                        | 56.819,92                                   |
|                                     | 31.12.2016      | -                                        | 52.081,22                                   |
| ΔΕΛΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ -<br>ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΕ | 31.12.2015      | -                                        | 74.986,45                                   |
|                                     | 31.12.2016      | -                                        | 70.786,45                                   |
| ΔΕΛΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΟΕ                  | 31.12.2015      | -                                        | 53.012,90                                   |
|                                     | 31.12.2016      | -                                        | 87.456,47                                   |
| IRIDON ΕΠΕ                          | 31.12.2015      | -                                        | 10.507,50                                   |
|                                     | 31.12.2016      | -                                        | 27.114,89                                   |

## 17 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα για πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις καταστάσεις οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων..

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς της Εταιρείας, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

### **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

### **18 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

### **19 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

**Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στην τρέχουσα περίοδο** που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και της Εταιρείας.

### **20 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και της Εταιρείας.

### **21 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

**ΜΟΣΧΑΤΟ , 5 Απριλίου 2017**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**Η Προϊσταμένη  
Λογιστηρίου**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ**  
**Α.Δ.Τ. : ΑΜ.029088**

**Βικτωράτου Άννα**  
**ΑΔΤ: ΑΙ 613941**  
**Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ: 0017273,ΤΑΞΗ Α΄**